

СОГЛАСОВАНО:

Глава Администрации
Звёзднинского

городского поселения

/В.С. Борисов/
2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ООО "УКТСиК"

Директор

/Т.В.Веронина/

" " 2026 г.



План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026-2027 гг. ООО "УКТСиК" котельная п. "Звездный"

I. Организационные мероприятия котельной п. "Звездный"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу рублей)	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценка качества						
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31
1	Подготовка плана к отопительному сезону							х																		
2	Издание приказа о подготовке к отопительному сезону 2026-2027 г.г.							х																		
3	Назначение ответственных лиц за подготовку к отопительному сезону 2026-2027 г.г.							х																		
4	Проведение технического осмотра и ремонта теплоэнергетического оборудования							х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
5	Гидравлические испытания теплосетей								х																	
6	Проверка и теплоизоляция трубопроводов							х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов котельной п. "Звездный"

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерен ия	Количе ство	Цена за единицу (тыс. руб.)	Сумма (тыс. руб.)	Сроки исполнения								Отметка о выполне нии		
						июнь		июль		август		сентябрь			октябрь	
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30		1-15	16-31
1.	Жидкое топливо															
По плану																
Фактически																
2.	Уголь															
По плану		тн	747,3	7150	5343,2											
Фактически								x		x		x			x	
3.	Др. твердое топливо															
По плану																
Фактически																
4.	Техническая соль															
По плану		кг	200													
Фактически									x							
5.	Реагенты															
По плану		кг	100													
Фактически										x						

Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры
котельная п. "Звездный"

[illegible]

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств котельной п. "Звездный"

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. Изм.	Колич ество	Цена за ед. (тыс. руб.)	Сумма (тыс. руб.)	Сроки исполнения								Отметка о выполнении		
						июнь		июль	август		сентябрь		октябрь			
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31			
1	Трубы стальные Ду 50-150 мм	м	20													
2	Металлические изделия (элементы трубопроводов Ду 50-150мм)	кг	50								X					
3	Запорная арматура Ду 50- 150 мм	шт	6								X					
4	Электроды	кг	6								X					
5	Паронит	кг	8,5								X					
6	Сальниковая набивка	кг	4								X					
7	Пропан	кг	21								X					
8	Кислород	м³	6.36								X					
9	Шнур асбестовый	кг	3								X					
10	Уплотнения для теплообменников Е8-СТ- 150-16-70	комп.	1								X					

**План подготовки к отопительному периоду котельная п. «Звездный»
2026- 2027г.г.**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по котельной			
1.1	Адрес объекта	ул. Горбунова, 15	
1.2	Муниципальное образование	Усть-Кутское муниципальное образование	
1.3	Тип котельной	Объект капитального строительства	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Усть-Кутские тепловые сети котельные»	
1.5	Год постройки	2013	
1.6	Установленная мощность, Гкал/ч	6,4	
1.8	Присоединенная нагрузка всего, Гкал/ч	3,3	
	В том числе:		
1.9	Отопление, Гкал/ч	2,9	
1.10	ГВС, Гкал/ч	0,4	
1.11	Количество котлов, их тип	3 шт; водогрейные.	
1.12	Расчетный расход сетевой воды, м ³ /ч	135	
1.13	Температурный график	95/70°C	
1.14	Прибор коммерческого учета (да/нет, дата следующей поверки)	да	
1.15	Категория электроснабжения	II	
1.16	Наличие резервных электрических вводов (да/нет, их количество)	нет	
1.17	Наличие резервной ДЭС (да/нет, количество, мощность кВт)	да, 1 шт., 400кВт.	
2. Общие сведения о тепловых сетях			
2.1	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.2	Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении), м	1603,4	
2.3	Протяженность сетей в подземном исполнении, м	1548,1	
2.4	Протяженность сетей в надземном исполнении, м	54,3	
2.5	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	230,61	
3. Общая информация о потребителях			
3.1	Многоквартирные жилые дома	_____ есть, 14. _____ (наличие, количество)	
3.2	Дома блокированной застройки	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Индивидуально-определенные дома	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.4	Объекты дошкольного, школьного и профессионального образования	_____ есть, 2. _____ (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Объекты культуры	_____ есть, 1. _____ (наличие, количество)	ТОЦ
3.6	Объекты спорта	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.7	Объекты здравоохранения	_____ есть, 1. _____ (наличие, количество)	ТОЦ
3.8	Прочие объекты	_____ есть, 2 _____ (наличие, количество)	ОРП, Тяговая подстанция
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.09	
	2023-2024 г.г.	15.09	
	2024-2025 г.г.	15.09	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	20.05	
	2023-2024 г.г.	20.05	
	2024-2025 г.г.	20.05	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ - _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ - _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ - _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ - _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ - _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ - _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ - _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ - _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
5.4	Количество отпущенной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	8801,0 Гкал	
	2023-2024 г.г.	7709,0 Гкал	
	2024-2025 г.г.	7441,0 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - - аварийный останов котельных: - - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: - - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - - аварийный останов котельных: - - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: - - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - - аварийный останов котельных: - - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - - некачественно выполненные ремонтные работы: - - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - - некорректная работа насосов, теплообменников, котлов, и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - - некачественно выполненные ремонтные работы: - - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - - некорректная работа насосов, теплообменников, котлов, и т.п.:	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - - некачественно выполненные ремонтные работы:	

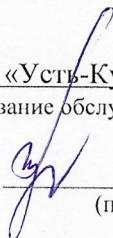
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: - - некорректная работа насосов, теплообменников, котлов, и т.п.:	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

Ответственный руководитель

ООО «Усть-Кутские тепловые сети и котельные»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Воронина Т.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

« » 20 года