



**ПЛАН
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг. ООО «УКТСиК».п. «Звездный»**

Результаты анализа прохождения отопительных периодов с 2022г по 2024г

№ п/п	Фактические и расчетные значения	Отопительные периоды		
		2021/2022	2022/2023	2023/2024
1	Дата пуска			
2	Дата отключения	15.09	15.09	15.09
3	Продолжительность отопительного периода (дней)	20.05	20.05	20.05
4	Расчетная продолжительность отопительного периода (дней)	247	247	248
		247	247	248
	Значение среднемесячных температур наружного воздуха			
	декабрь	-19,1	-21,6	-20
	ноябрь	-6,6	-6,3	-6,2
5	октябрь	+4,5	+4,5	+6,7
	январь	-28,5	-23,2	-20,5
	февраль	-23,6	-20,8	-22,3
	март	-11	-9,8	-8,6
	апрель	+1	+1	+1
6	Средняя температура за отопительный период с 01.10 по 01.05	-11,9	-10,8	-10,1

7	Кол-во наиболее серьезных нарушений возникших за отопительный период на оборудовании ООО «УКТСиК»		0	0	0
8	Кол-во повреждений возникших и ликвидированных в течении отопительного периода	на тепловых сетях	0	0	0
		на сетях горячего водоснабжения	0	0	0
9	Кол-во отключений в течении отопительного периода связанных:	с технологическими нарушениями возникшими в работе оборудования	0	0	0
		с отключением электроэнергии	0	0	0
Мероприятия организационного характера					
№п/п	Наименование		Срок выполнения		Примечание
1	Подготовка плана к отопительному сезону		Не позднее июня		
2	Издание приказа о подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.		Май 2025 г.		
3	Назначение ответственных лиц за подготовку к отопительному сезону 2025-2026 г.г.		Май 2025 г.		
4	Проведение технического осмотра и ремонта теплоэнергетического оборудования		До 31.08.2025 г.		
5	Гидравлические испытания теплосетей		26.05.2025 теплые сети и «Звездный»		
6	Проверка и теплоизоляция трубопроводов		До 31.08.2025 г.		
7	Проверка и ремонт котельного оборудования		До 31.08.2025 г.		

План мероприятий по подготовке к зимнему отопительному сезону 2025-2026г.г			
№п/п	Наименование	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
Котельная п. "Звездный"			
1	Демонтаж котлов водогрейных КВМ-2,5 № 1, №2, замена на новые с обвязкой.	июнь-сентябрь	Подрядная организация
2	Замена золоуловителей на ВК№1, №2	июнь-сентябрь	Подрядная организация
3	Текущий ремонт дутьевого вентилятора ВР280-46(К) эл.дв. 7,5 кВт 3000 об/мин. дымососа ДН-9 с эл.дв. 15 кВт 1500 об/мин. Ревизия электродвигателей, пускорегулирующей аппаратуры, запорной арматуры к котлу водогрейному КВМ-2,5 № 1	июнь-сентябрь	Пономарев П.В. Шапошников В.В.
4	Текущий ремонт дутьевого вентилятора ВР280-46(К) эл.дв. 7,5 кВт 3000 об/мин. дымососа ДН-9 с эл.дв. 15 кВт 1500 об/мин. Ревизия электродвигателей, пускорегулирующей аппаратуры, запорной арматуры к котлу водогрейному КВМ-2,5 № 2	июнь-сентябрь	Пономарев П.В. Шапошников В.В.
5	Котел водогрейный КВМ-2,5 № 3		
5.1.	Текущий ремонт топки ТШПм-2,5; дутьевого вентилятора ВД-2,6 эл.дв. 7,5 кВт 3000 об/мин. дымососа ДН-9 с эл.дв. 15 кВт 1500 об/мин. золоуловителя ЗУ1-1. Ревизия электродвигателей, пускорегулирующей аппаратуры, запорной арматуры.	август	Пономарев П.В. Шапошников В.В.
6	Текущий ремонт (подпиточных, сетевых, циркуляционных, подпорного)-7 шт.. Ревизия эл. двигателей, запорной арматуры	май	Пономарев П.В. Шапошников В.В.
7	Текущий ремонт теплообменников Е8-ГТ-150-16-70 №1,2. Ревизия запорной арматуры.	июнь	Пономарев П.В.
8	Чистка и промывка емкости подпитки котлового контура (3,5 м³). Окрашивание емкости с обвязкой.	июль	Пономарев П.В.
9	Бак аккумулятор V -60м³. Внутренний, наружный осмотр, промывка, проверка на прочность и плотность, ревизия и ремонт запорной арматуры, приборов КИПиА.	май-июль	Пономарев П.В.
10	Транспортер топливоподдачи № 1, №2. Текущий ремонт редуктора привода горизонтального подъема, ревизия электродвигателя. Ревизия натяжного механизма и ведущего вала цепей. Частичное изготовление и замена скребков.		Пономарев П.В. Шапошников В.В.
11	ТО системы "Тейзер" фильтрация котловой воды	июль	Пономарев П.В.

12	ТО металлической дымовой трубы Н-23,5 м. Периодический осмотр.	май-сентябрь	Пономарев П.В.
12.1.	Техническое освидетельствование дымовой трубы металлической (высота 23,5 м, диаметр устья 830 мм.)	декабрь	Пономарев П.В. Специализированная организация
13	Здание котельной "Звездный". Весенний и осенний осмотр, ТО.	май-август	Пономарев П.В.
13.1.	Техническое освидетельствование здания котельной "Звездный".	декабрь	Пономарев П.В. Специализированная организация
14	Электротехническая часть, КИПиА. Проверка манометров, испытание средств защиты. Замер сопротивления заземления котельной.	август-сентябрь	Шапошников В.В. Подрядная организация

Главный инженер ООО «УКТС и К»

Исп. ПТО (6-18-47)

В.Н. Ханнанов.