

**Условные обозначения**

**Границы**

|                                                                                 |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|  | Граница населенного пункта                  |
|  | Граница населенного пункта                  |
|  | Границы земельных участков внесенных в ЕФРН |

**Жилые зоны (ЖЗ)**

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| <b>ЖЗ-1</b> | Зона индивидуальной жилой застройки |
| <b>ЖЗ-2</b> | Зона малоэтажной жилой застройки    |
| <b>ЖЗ-3</b> | Зона среднеэтажной жилой застройки  |

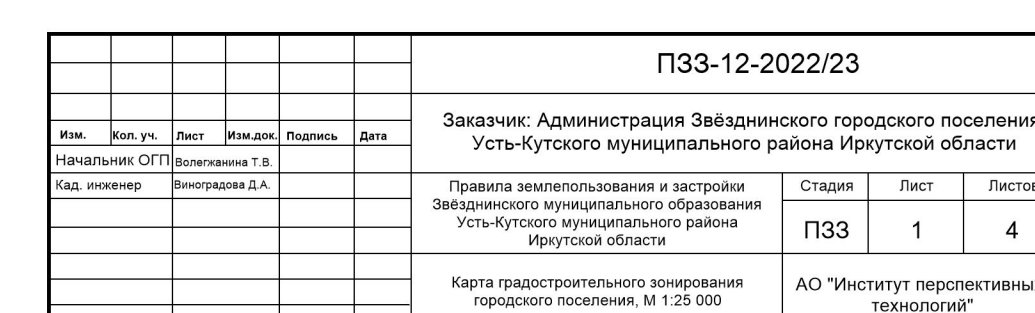
Производственные зоны (ПР, ТЗ, ИЗ)

**ТЗ-3** Зона улично - дорожной сети

**Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)**

**СХ3-1** Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

Зона режимных территорий (РТ)



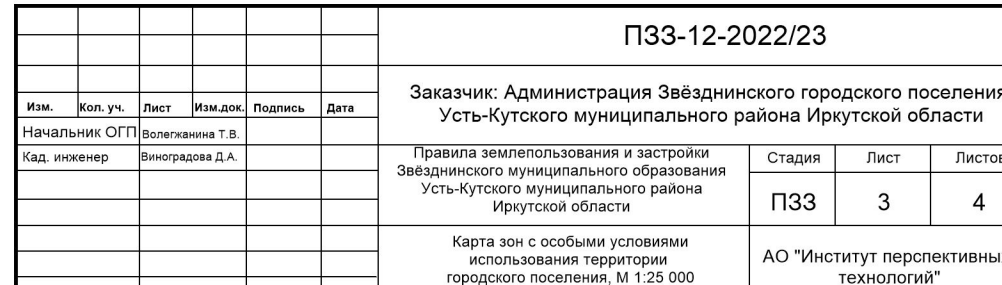


[illegible]

|                                                                                                                                              |          |                  |          |         |                                                                                                                     |                                           |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|
|                                                                                                                                              |          |                  |          |         | ПЗЗ-12-2022/23                                                                                                      |                                           |      |
|                                                                                                                                              |          |                  |          |         | Заказчик: Администрация Звёздзинского городского поселения<br>Усть-Кутского муниципального района Иркутской области |                                           |      |
| Им.                                                                                                                                          | Кол. уч. | Лист             | Изм. док | Подпись | Дата                                                                                                                |                                           |      |
| Начальник ОПГ                                                                                                                                |          | Вологжанина Т.В. |          |         |                                                                                                                     |                                           |      |
| Кад. инженер                                                                                                                                 |          | Виноградова Д.А. |          |         |                                                                                                                     |                                           |      |
|                                                                                                                                              |          |                  |          |         |                                                                                                                     | Стадия                                    | Лист |
| Правила землепользования и застройки<br>Звёздзинского муниципального образования<br>Усть-Кутского муниципального района<br>Иркутской области |          |                  |          |         |                                                                                                                     | ПЗЗ                                       | 2    |
|                                                                                                                                              |          |                  |          |         |                                                                                                                     | Листов                                    | 4    |
| Карта градостроительного зонирования<br>населенного пункта, М 1:5 000                                                                        |          |                  |          |         |                                                                                                                     | АО "Институт перспективных<br>технологий" |      |



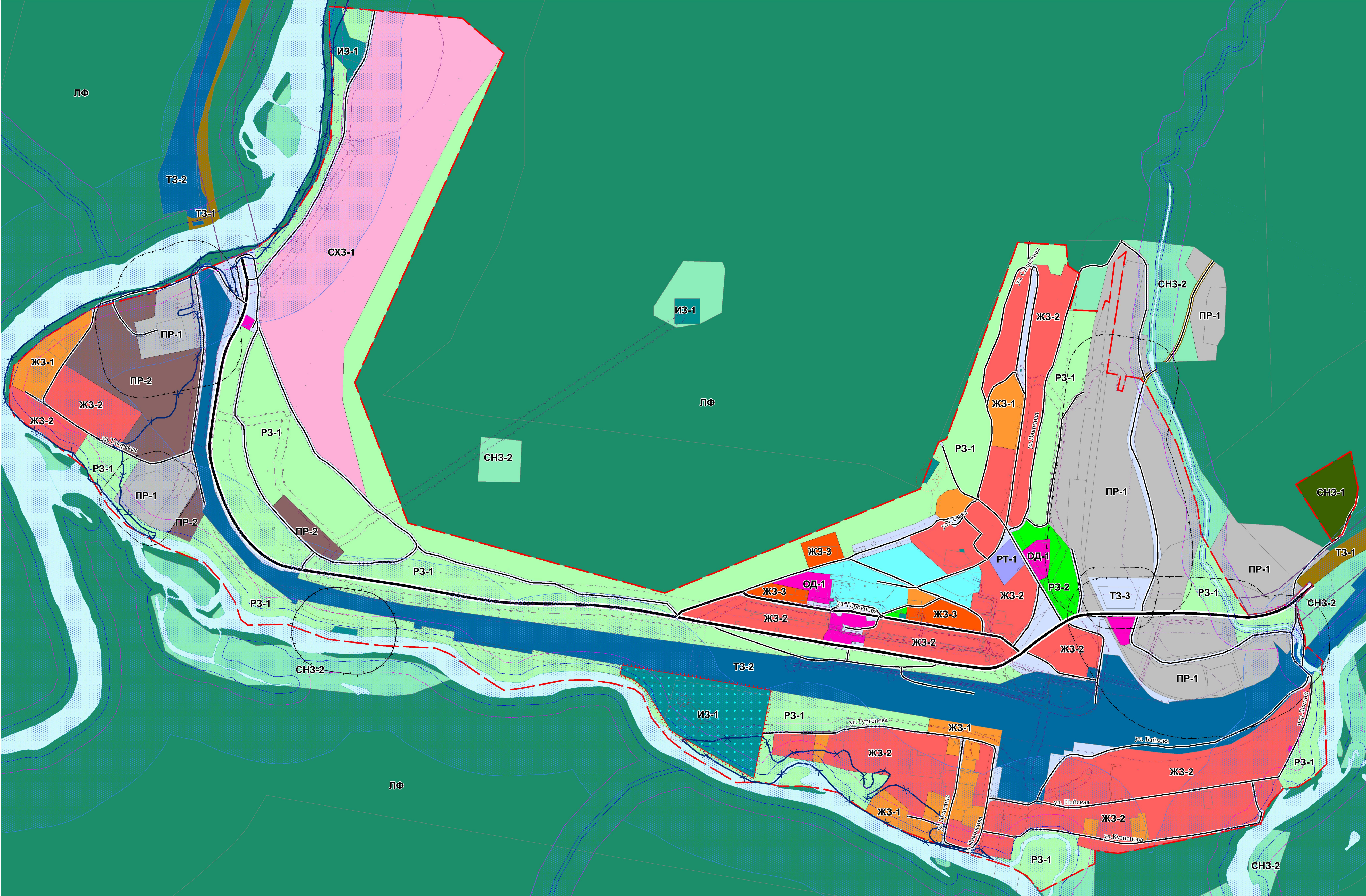
Условные обозначения





# Правила землепользования и застройки Звёзднинского муниципального образования Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, М 1:5 000



## Условные обозначения

### Границы

- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков внесенных в ЕГРН

### Природные объекты

- Водоемы, реки, ручьи

### Территориальные зоны

#### Жилые зоны (ЖЗ)

- ЖЗ-1 Зона индивидуальной жилой застройки
- ЖЗ-2 Зона малоэтажной жилой застройки
- ЖЗ-3 Зона среднеэтажной жилой застройки

#### Общественно-деловые зоны (ОД)

- ОД-1 Общественно-деловая зона
- ОД-2 Зона специализированной общественной застройки

#### Производственные зоны (ПР, ТЗ, ИЗ)

- ПР-1 Производственная зона
- ПР-2 Коммунально-складская зона
- ТЗ-1 Зона автомобильного транспорта
- ТЗ-2 Зона железнодорожного транспорта
- ТЗ-3 Зона улично - дорожной сети
- ИЗ-1 Зона инженерной инфраструктуры

#### Зоны рекреационного назначения (Р)

- РЗ-1 Зона природного ландшафта
- РЗ-2 Зона озелененных территорий общего пользования

#### Зоны сельскохозяйственного использования (СХЗ)

- СХЗ-1 Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

#### Зоны специального назначения (СНЗ)

- СНЗ-1 Зона кладбищ
- СНЗ-2 Иные зоны

#### Зона режимных территорий (РТ)

- РТ-1 Зона режимных территорий

#### Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- ЛФ Земли лесного фонда

## Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона инженерных сооружений
- Санитарно-защитные зоны
- Зона подтопления
- Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей
- Лицензионные участки
- Месторождения подземных вод

## Нормативные зоны с особыми условиями использования территории

- Нормативная санитарно-защитная полоса водоводов
- Нормативная зона санитарной охраны источника водоснабжения, первый пояс
- Нормативная охранная зона инженерных сооружений
- Нормативные санитарно-защитные зоны
- Нормативная прибрежная защитная полоса
- Нормативная водоохранная зона
- Нормативная береговая полоса
- Нормативная придорожная полоса
- Нормативный санитарный разрыв

|               |          |                 |           |         |      |                                                                                                                                              |                                           |      |        |
|---------------|----------|-----------------|-----------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|--------|
|               |          |                 |           |         |      | ПЗЗ-12-2022/23                                                                                                                               |                                           |      |        |
|               |          |                 |           |         |      | Заказчик: Администрация Звёзднинского городского поселения<br>Усть-Кутского муниципального района Иркутской области                          |                                           |      |        |
| Изм.          | Кол. уч. | Лист            | Изм. док. | Подпись | Дата | Правила землепользования и застройки<br>Звёзднинского муниципального образования<br>Усть-Кутского муниципального района<br>Иркутской области | Стадия                                    | Лист | Листов |
| Начальник ОПГ |          | Вологодина Т.В. |           |         |      |                                                                                                                                              | ПЗЗ                                       | 4    | 4      |
| Кад. инженер  |          | Вологодина Д.А. |           |         |      |                                                                                                                                              |                                           |      |        |
|               |          |                 |           |         |      | Карта зон с особыми условиями<br>использования территории<br>населенного пункта, М 1:5 000                                                   | АО "Институт перспективных<br>технологий" |      |        |